

# ドーム型ハウスを販売 安佐南区吉山にモデルルーム

## ヤマノイ

建築業のヤマノイ（西区庚午中4-11-31、山野井重典社長）は8月から、プレハブ工法による居室「イージードーム」の販売を始めた。モデルルームを安佐南区吉山の飲食店「Oishi吉山」の屋外に設置。一般ほか、観光施設などに年間10棟の販売を目指す。

自動車用品メーカーのTCL（名古屋市中区）が販売店に加盟して西日本を中心に営業展開する。床14枚、壁28枚、天井1枚のパネルをビスで連結することで、ドーム型に組み立てる。水平な場所、もしくは専用パーツのスマートデッキ



緊急避難所として導入事例があるという。今後、宿泊施設ほか、グランピング施設、飲食店などへの

場に設置する。2人掛かりで所要時間90分。直径約3・36×高さ約2・55m、重さ300kg。材質は高密度ポリエチレンで耐衝撃、耐熱、耐寒、電気絶縁性に優れている。また、二重構造になっている壁面パネルを連結させることで外部からの雨や雪の浸入を遮断し、安全で快適な空間になるといふ。価格は79万円（税別）。オプションで、両開きドアなどが付けられる。安佐南区吉山のモデルルームでは実際に飲食やドーム内の空間を体感できる。最近では、新型コロナウイルスの感染対策で医療施設や災害時の緊急避難所として導入事例があるという。今後、宿泊施設ほか、グランピング施設、飲食店などへの

販売を目指す。☎082-27315861。  
同社は新築、リフォーム、建て替えなどに対応するほか、環境に優しい木質ペレットを燃料とするペレットストーブや屋外用ペレットピザ窯の販売に注力している。

**マエダハウジング** リフォーム地場  
**住宅博を開催** 大手のマエダハウジングは9月5、6日に「住宅博」を県立産業会館で開く。

ソーシャルディスプレイに配慮し、来場予約制で前年の目標数500組から160組に制限する。各種の感染予防対策を行い、セミナーや個別相談にオンラインを導入。コロナ禍の生活空間づくりなど計10テーマを設けた。16社の設備機器を置き、100以上の施工事例をパネル展示。来場・成約特典がある。入場無料。申し込みは同社HP専用ページから。

# 宝石のプロが伝える大事な話

## 「ダイヤモンドの情報開示」 第20回 還流マーケットの流通システム



株式会社ハマダ 宝石時計店 ヴァニラ 代表取締役社長 相続診断士 浜田佳久

1954年生まれ。福山、広島、大崎上島に店を構え、創業70年を超える宝石専門店の代表。約40年もの間、ダイヤモンド、色石、真珠など数々の宝石バイヤーとして多くの目利きをしてきた経験と審美眼を持つ。  
【ヴァニラ広島店】クリスティーズ、サザビーズ取引登録店、相続診断士在籍店。  
住所：広島市中区袋町8-10  
AM11：00~PM7：30  
お問合せ・ご相談は☎082-259-3888

今回から「交換価値」のある品についてお話しします。もっともベストな条件は「使用価値があり、なおかつ交換価値もある」品です。しかしなかなかそういう品はお求めやすい価格では存在しません。「交換価値」を満たす品とは、価格が高い品と思いがちですが、必ずしもそうではありません。「交換」の文字が示す通り、高く買い取るこ

とができる品は再販市場（還流マーケット）で人気があります。が、その査定は市場の状況と、人気度や希少性によって左右されます。また現在、市場の中心となっている中国人マーケットの動向によっても査定額は大きく変動します。

一例として、ある品を売却するとします。同じ業者に時期を変えて査定をしてみるとす

ると、すっかりした業者ほど価格の差が出るはずですが、それは還流マーケットが常に動いているからです。市場も人気度も3か月でガラリと変わるので、金やプラチナに関しては、その日の相場が確立されていますから、どの業者に依頼しても大きな差は出ませんが「交換価値」品の売却については、還流マーケットの状況を熟知した専門業者でなければ、とんでもない査定価格差が出ることになります。

みなさまには宝飾品の還流マーケットが、こういった流通システムになっていくことを知識としてお持ちいただき、きちんとした査定ができる業者に巡り合ってくださいと願っております。